



**Indalsbygdens park och utveckling
ekonomisk förening**

Var med och bygg framtidens butik i Indal



En vision av **Indals Nya Butik** – en levande mötesplats för hela bygden!

Vår butik, vår framtid Tillsammans gör vi det möjligt

*En uppdatering för dig som redan är medlem
och en inbjudan till dig som vill vara med.*



Medfinansieras av
Europeiska unionen

Utskicket finansieras av medel från EU via Leader Mittland Plus



Här slår vi ner bopålar! Skissen visar den planerade placeringen av butiken, med gott om plats för smidig och trygg parkering.

Här vill vi bygga!



Indalsbygdens park och utveckling ekonomisk förening

Tillsammans bygger vi framtidens Indal!

Hej alla i Indalsbygden!

Det händer mycket spännande bakom kulisserna med **Indals Nya Butik**. Vi vill passa på att ge er en uppdatering om var vi står just nu och hur vi tillsammans kan ta nästa stora steg för vår bygd.

Varför vi bygger nytt

När den gamla butiken inte kunde vara kvar, gick vi samman och bildade Indalsbygdens park och utveckling ekonomisk förening. För att vår bygd ska fortsätta blomma och vara en levande, attraktiv plats krävs service och naturliga mötesplatser. Vår gemensamma dröm är att bygga en ny, energieffektiv fastighet som rymmer en modern matbutik, härliga ytor där vi kan mötas över en kopp kaffe och viktiga resurser för krisberedskap.

Föreningens mål är att skapa långsiktiga förutsättningar för:

- Livsmedelsbutik och daglig service.
- En naturlig och varm mötesplats för boende, besökare och föreningsliv.
- En attraktiv bygd som lockar både nya invånare och turister.
- En levande knutpunkt där information, aktiviteter och lokalt engagemang samlas.

Ett tryggt projekt från start

Vi vet att det här är ett stort och ambitiöst projekt, och vi vill att du ska känna dig helt trygg. Om vi mot förmodan inte får ihop de pengar som krävs för att bygga, så avbryts allt. Du betalar inte in en enda krona förrän hela bygget är fullt finansierat och styrelsen har tagit ett formellt beslut att börja bygga.

Vårt allra viktigaste mål är att säkra servicen i Indal. Skulle planen behöva ändras kommer styrelsen att ta fram andra lösningar för medlemmarna. Vi vill bygga vår ekonomi med så lite lån som möjligt och hela tiden ha en helt öppen dialog med er. På så sätt bygger vi in trygghet från allra första början och minimerar risken för din investering, oavsett hur vägen framåt ser ut.

Hur går det med tillstånden och planeringen?

Ett så här stort projekt kräver pappersarbete, och processerna med myndigheterna tar sin tid. Men vi är på god väg! Idag, 29/6 har vi fått strandskyddsdispensen vid Kvarnån helt klar hos Länsstyrelsen. Vår ansökan om förhandsbesked är redan inlämnad och rullar igång helt automatiskt.

Samtidigt färdigställer vi de sista byggnadsritningarna. Det är först när de är helt klara som vi kan sätta vår slutgiltiga budget och veta exakt hur mycket medel vi behöver söka från olika fonder.

Nuläge

Arbetet pågår för fullt och vi har redan nått flera härliga milstolpar tillsammans:

- **Organisation:** Den ekonomiska föreningen "*Indalsbygdens park och utveckling ekonomisk förening*" är bildad (org.nr: 769643-7594). Även aktiebolaget "*Indalsbygdens Park och Utveckling AB*" (org.nr: 559588-7521) är registrerat för att driva byggprojektet samt äga och förvalta fastigheten.
- **Mark och bank:** Kyrkan har gett klartecken till markförvärvet och vi har ett villkorat köpeavtal på plats. Vi har även valt Swedbank som vår samarbetspartner och bank.
- **Finansiering:** Vi har redan beviljats 100 000 kr i bidrag från Eolus vindkraftpar!
- **Processen:** Vi går vidare med ansökan om bygglov när förhandsbeskedet är klart. Samtidigt arbetar vi också med bidragsansökningar och offerter.
- **Framtidsplan:** Vår starka målsättning är att slutföra alla ansökningar, färdigställa detaljritningar och budget samt säkra hela finansieringen för Indals Nya Butik under sommaren. Målet är att starta byggnationen under hösten och att få byggnaden "tät/väderbeständig" före vintern. Ambitionen är att stå redo för en storslagen invigning under sommaren 2027!

Varför är ditt medlemskap så viktigt just nu?

Vi är otroligt måna om att få med så många som möjligt från bygden! Ju fler vi är som går in med en medlemsinsats, desto mindre externt kapital och banklån behöver föreningen ta in i framtiden.

När vi vet exakt hur många vi blir, blir det mycket enklare för oss att:

- Visa fonder och finansiärer att hela bygden står enad bakom projektet.
- Söka rätt mängd bidrag så fort ritningarna är klara.
- Förhandla fram rätt lånebelopp och bra villkor med banken.

Vi har haft en fantastisk start med stort engagemang, men vi behöver bli ännu fler! Vårt drömmål är att undvika banklån genom att finansiera projektet internt så långt det går. Beroende på hur mycket kapital vi samlar in kan dock ett lån bli nödvändigt. Därför är det jätteviktigt att alla som vill vara med kommer in med sin ansökan så snart som möjligt!

Bra att veta om medlemskapet:

- **Alla kan vara med:** Hela hushållet är välkomna som medlemmar, inklusive barn och ungdomar.
- **Följ bygget digitalt:** Som registrerad medlem får du så småningom (när vi hunnit få det på plats) tillgång till en inloggning på vår hemsida. Där kan du följa projektets framsteg, se ekonomiska uppdateringar och ta del av fördjupad information.

Var befinner du dig i projektet?

Oavsett om du har varit med från början eller precis hör talas om Indals Nya Butik, är din insats avgörande.

- **Till dig som redan är medlem:** Ett enormt tack! Du är med och bygger vår framtid. Ge gärna den här foldern vidare till en granne, eller läs mer om möjligheten till förlagsinsats.
- **Till dig som lämnat en intresseanmälan:** Vi är otroligt glada för ditt stöd tidigare i år! Nu ber vi dig att ta nästa viktiga steg och formellt ansöka om att bli medlem på blanketten här intill.
- **Till dig som är helt ny:** Varmt välkommen! Det är inte för sent att kliva på. Vi behöver dig för att gå i hamn med projektet.

Att bli medlem betyder att du faktiskt skriver på och lovar att bidra med din medlemsinsats när vi är redo att börja bygga. Det är precis det här steget som krävs för att vi ska kunna visa banken och fonderna att hela bygden sluter upp bakom Indals Nya Butik!

Vill du satsa lite extra på bygden?

Varje persons medlemskap gör enorm skillnad. Om du har möjlighet och känner att du vill stötta projektet ytterligare, finns det även möjlighet att satsa mer pengar i föreningen. I så fall får du gärna berätta för oss hur mycket du kan tänka dig att bidra med. Detta hjälper oss att bygga en ännu starkare och tryggare grund inför framtiden.

Varmt välkommen som medlem!

Vi bygger vår bygd tillsammans – från grunden.

Nu är det dags att ta steget mot en säkrad framtid för vår lokala service. Genom att bilda *Indalsbygdens park och utveckling ekonomisk förening* har vi skapat den plattform som krävs för att bygga en modern, energieffektiv mötesplats och matbutik.

Som medlem är du inte bara en kund i butiken – du är en stolt delägare. Det är vår gemensamma kraft som gör att vi kan bygga billigare och mer hållbart än de stora kedjorna.

Hur blir jag medlem?

Det är enkelt att gå med, oavsett om du är ny i projektet eller om du tidigare har lämnat in en intresseanmälan. **(Observera: Har du redan fyllt i och lämnat in medlemsansökan till den ekonomiska föreningen behöver du givetvis inte göra det igen!)**

1. Fyll i blanketten

Fyll i den bifogade medlemsansökan. Alla i hushållet kan teckna sig för en andel, så passa gärna på att teckna en andel för barnen också.

2. Lämna in på valfritt sätt

- **I lådan:** Lämna blanketten i vår vita "Indalslåda" på Häreborg (ovanför bokåterlämningen).
- **Digitalt:** Fota eller skanna blanketten och mejla till info@indalsutveckling.se.
- **Med post:** Skicka till Indalsbygdens park och utveckling, c/o Leif Billström, Kårsta 140, 855 97 Indal.

Läs gärna i solstolen – men skicka in snabbt! Ta med dig foldern ut i sommarvärmen och läs igenom den i lugn och ro. Lämna sedan in din ansökan!

Först när vi vet att vi har ekonomi för att klara projektet med den nya butiken kan vi "trycka på startknappen".

Därför - gör det till din första uppgift i sommar – fyll i och lämna in direkt, så är det gjort och vi kan ta nästa stora steg framåt!

Betalning – Inga pengar förrän vi är säkra

Vi vill att det ska kännas tryggt att vara med från början. Därför kostar det ingenting att skicka in din ansökan idag. Vi tar inte in några pengar förrän vi har säkrat hela finansieringen och styrelsen har tagit ett formellt beslut att "trycka på knappen" och starta bygget. När vi är där får du mer information, och då finns det även möjlighet att bidra med ytterligare kapital om du vill.

Varför ska jag bli medlem?

- **Vi säkrar butiken:** Ju fler vi är, desto starkare står vi när vi förhandlar och söker bidrag.
- **Långsiktig nytta:** När vi hjälps åt att finansiera bygget minskar vi behovet av dyra banklån. Det ger mycket lägre hyreskostnader för butiken, vilket i sin tur är nyckeln till att handlaren kan hålla bra och konkurrenskraftiga priser på maten.
- **Du bestämmer:** Som medlem i en ekonomisk förening har varje person en röst på föreningsstämman.

Har du frågor?

Tveka inte att höra av dig till oss i styrelsen! Eftersom vi driver arbetet med butiken ideellt, ser vi allra helst att du i första hand mejlar dina frågor till info@indalsutveckling.se så svarar vi så snabbt vi kan.

Vid brådskande ärenden går det även bra att kontakta ordförande Leif Billström på 070 655 80 96.

Kapital, avgifter och villkor

Vi bygger vår ekonomi på medlemsinsatser och frivilliga extratillskott (så kallade förlagsinsatser).

- **Medlemsinsats:** Grundinsatsen för att bli medlem kostar 5 000 kr.
- **Förlagsinsats:** För de medlemmar som vill bidra med mer kapital utöver sin medlemsinsats erbjuder vi möjligheten att göra extra insatser.
- **Villkor:** Information om ränta och återbetalningsvillkor för dessa extra insatser kommer att finnas tillgänglig för inloggade medlemmar på vår hemsida.

Din förlagsinsats – en investering i framtiden

För att föreningen ska kunna genomföra projektet med full styrka och undvika dyra banklån, ger vi våra medlemmar möjlighet att teckna förlagsinsatser. Detta är en trygg och juridiskt reglerad form av kapitaltillskott som gör dig till en ännu viktigare möjliggörare för vår bygds framtid.

Vad är en förlagsinsats - och hur fungerar den?

En förlagsinsats är ett frivilligt ekonomiskt tillskott som medlemmar eller utomstående kan skjuta till en ekonomisk förening för att stärka dess kapital.

Till skillnad från den vanliga medlemsinsatsen ger en förlagsinsats ingen rösträtt, men den fungerar som ett lån där investeraren ofta får en viss ränta eller utdelning. Vid en eventuell konkurs betalas förlagsinsatser tillbaka före medlemsinsatserna, men efter föreningens vanliga skulder.

- **Syfte:** Dina extrapengar går rakt in i bygget av Indals Nya Butik. Det gör att vi slipper dyra lån från banken och istället kan bygga en stark och trygg ekonomi från allra första början.
- **Ränta:** Som tack för att du lånar ut extra pengar till föreningen får du ränta. Eftersom vårt gemensamma mål är en trygg ekonomi kommer vi dock alltid att prioritera att betala av eventuella banklån först. Hur stor räntan blir bestämmer vi tillsammans på årsmötet, helt utifrån hur bra det har gått för föreningens ekonomi.
- **Tryggt och säkert:** Detta är en trygg lösning som följer lagen om ekonomiska föreningar. När du lånar ut extra pengar får du ett skriftligt bevis som tydligt dokumenterar ditt bidrag.
- **Få pengarna tillbaka:** Den här extra insatsen är tänkt som ett långsiktigt stöd till vår bygd. Skulle du i framtiden vilja lämna föreningen, betalas dina pengar tillbaka enligt de trygga och rättvisa regler vi gemensamt har satt upp i våra stadgar.
- **Varför satsa extra?** Genom att bidra lite extra visar du att du tror på Indal. Du låter dina pengar arbeta för att behålla servicen och mötesplatserna i byn, samtidigt som du får en bra ränta. För föreningen innebär varje extrakrona att vi minskar vårt behov av lån. Det håller nere hyran för butiken, vilket gynnar oss alla genom bättre matpriser!
- **Hur gör jag?** Du kryssar i ditt preliminära intresse direkt på medlemsansökan samt anger hur mycket du kan tänka dig att satsa extra. Det är inte bindande, utan hjälper oss bara att se hur mycket pengar vi kan få ihop lokalt. När vi närmar oss byggstart återkommer vi med fullständig information och aktuella räntesatser så att du kan ta ett slutgiltigt beslut.

För företag: Stötta bygden via företaget

Även lokala aktiebolag och andra företag kan vara med och möjliggöra Indals Nya Butik genom att teckna en förlagsinsats. Det är ett utmärkt sätt för ditt företag att ta lokalt samhällsansvar och bidra till en levande bygd.

- **Kräver inget medlemskap:** Företaget behöver inte betala den vanliga medlemsinsatsen för att gå in med en förlagsinsats. Lånet ger ingen rösträtt på stämman, utan är en ren kapitalplacering för att stötta bygget.
- **En trygg placering:** Förlagsinsatsen dokumenteras med ett formellt bevis och bokförs enkelt som en finansiell tillgång (en långsiktig placering) i företagets balansräkning.
- **Ränteintäkt:** Precis som för privatpersoner beslutas räntan årligen på föreningsstämman baserat på föreningens resultat, och utbetalningen blir en vanlig ränteintäkt för ditt företag. Utgångspunkten är att företag och privatpersoner erbjuds samma räntevillkor.

Om ditt företag är intresserat av att hjälpa till med finansieringen, fyll i intresseanmälan eller kontakta styrelsen direkt!



MEDLEMSANSÖKAN

Indalsbygdens park och utveckling ekonomisk förening

Genom att fylla i denna blankett ansöker ni om medlemskap i föreningen för att säkra bygdens framtid och vår lokala matvaruförsörjning. Ni kan anmäla en eller flera personer från samma hushåll på denna blankett. Varje person blir medlem med en individuell medlemsinsats och individuell rösträtt (för minderåriga gäller särskilda villkor, se baksidan). Det går även för företag att preliminärteckna förlagsinsats (lån till föreningen).

1. Kontaktuppgifter för hushållet (Kontaktperson)

Används för föreningens medlemsregister, fakturering och utskick.

Namn:	Adress:
Postnummer och Ort:	E-postadress:
Telefonnummer:	

2. Sökande medlemmar

Varje myndig person ska skriva under med egen namnteckning. För minderåriga signerar vårdnadshavare.

Nr	Namn (textas tydligt)	Personnummer (12 siffror) / Samordningsnr	Egen namnteckning (vårdnadshavare för minderårig)
1			
2			
3			
4			
5			

Ort och Datum:

3. Preliminärt intresse för förlagsinsats (Icke-bindande)

För att vi ska kunna beräkna projektets totala finansieringsunderlag får du gärna ange om du har för avsikt att bidra med ett utökat kapitaltillskott i form av en förlagsinsats. Detta är en icke-bindande avsiktsförklaring.

☐ Jag är intresserad av att teckna förlagsinsats privat. Preliminärt belopp: _____ kr

☐ Jag representerar ett företag som är intresserat av att teckna en förlagsinsats.

Org-nummer: _____ Preliminärt belopp: _____ kr

Inlämning av blanketten

Den ifyllda och underskrivna blanketten kan lämnas in på något av följande sätt:

- **Digitalt:** Skanna eller fotografera blanketten och skicka den via e-post till föreningens adress: **info@indalsutveckling.se**
- **Post:** Skicka blanketten i ett frankerat kuvert till föreningens postadress:
Indalsbygdens Park och Utveckling Ekonomisk förening
c/o Leif Billström, Kårsta 140, 855 97 Indal
- **Personligen:** Lämna blanketten till någon av styrelsens medlemmar eller lägg den i föreningens postlåda, **"Indalslådan" vid pizzerian, Häreborg (ovanför bokåterlämningslådan).**

INFORMATION OM MEDLEMSKAPET (INDALSMODELLEN)

Här finner du viktig information gällande de villkor, rättigheter och skyldigheter som är kopplade till din medlemsansökan i Indalsbygdens park och utveckling ekonomisk förening.

Ekonomisk investering och medlemsinsats

Grundinsatsen är 5 000 kr per person. Detta belopp utgör en formell medlemsinsats i den ekonomiska föreningen, inte en årlig medlemsavgift. Insatsen betalas tillbaka vid ett eventuellt utträde ur föreningen i enlighet med föreningens stadgar och lag om ekonomiska föreningar.

Villkor för betalning

Ingen inbetalning ska ske i samband med att denna ansökan lämnas in. Faktura för medlemsinsatsen skickas ut först efter att kalkyl och fullständig finansiering är helt säkrad samt föreningens styrelse har fattat ett formellt beslut om projektstart ("tryckt på knappen").

Förlagsinsats

Utöver den obligatoriska medlemsinsatsen finns möjlighet att bidra med en förlagsinsats. Detta utgör ett lån till föreningen som stärker vårt kapital och minskar behovet av extern bankfinansiering. Inbjudan att teckna förlagsinsats kommer att ske i samband med att styrelsen fattar det formella beslutet om projektstart. Vid detta tillfälle kommer styrelsen att presentera fullständiga villkor gällande löptid, ränta och återbetalning, vilka fastställs i enlighet med föreningens stadgar.

Minderåriga medlemmar och rösträtt

Barn och ungdomar under 18 år är mycket välkomna som medlemmar i föreningen för att stötta bygdens framtid. För minderåriga medlemmar gäller enligt lag att de företräds av sin eller sina legala vårdnadshavare i juridiska angelägenheter. På föreningsstämman utövas den minderåriges rösträtt av vårdnadshavaren i egenskap av ombud, förutsatt att detta är förenligt med föreningens gällande stadgar och tillämplig föreningsrätt gällande rösträtt via fullmakt.

Hantering av personuppgifter (GDPR)

Föreningen behandlar insamlade personuppgifter i syfte att administrera medlemsregistret, hantera lagstadgade insatslistor, genomföra fakturering samt skicka ut medlemsinformation och kallelser till föreningsstämmor. All behandling sker i strikt enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR). För en fullständig beskrivning av hur vi hanterar dina personuppgifter, dina rättigheter till rättelse och registerutdrag, vänligen läs vår kompletta personuppgiftspolicy som finns tillgänglig på föreningens webbplats eller kan beställas direkt från styrelsen.



Personuppgiftspolicy för Indalsbygdens park och utveckling ekonomisk förening

Uppdaterad 260623

Vi på Indalsbygdens park och utveckling ekonomisk förening värnar om din personliga integritet och strävar efter att alltid skydda dina personuppgifter på ett säkert sätt. Denna policy beskriver hur vi samlar in, använder och lagrar dina personuppgifter i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Vilka personuppgifter samlar vi in?

Vi behandlar främst de uppgifter som du själv lämnar till oss i samband med din medlemsansökan eller vid kontakt med föreningen. Detta inkluderar:

- Namn
- Adress
- Personnummer
- E-postadress
- Telefonnummer

Varför behandlar vi dina uppgifter?

Vi behandlar dina personuppgifter för att kunna fullgöra våra åtaganden som ekonomisk förening, vilket inkluderar:

- Administration av medlemsregistret.
- Hantering av lagstadgade insatslistor.
- Fakturering av medlemsinsatser.
- Utskick av relevant föreningsinformation och kallelser till föreningsstämmor.

Hur länge sparar vi dina uppgifter?

Dina uppgifter sparas endast så länge det är nödvändigt för att uppfylla ändamålen med behandlingen eller så länge vi är skyldiga att göra det enligt lag (exempelvis bokföringslagen eller lag om ekonomiska föreningar).

Dina rättigheter

Du har enligt dataskyddsförordningen rätt att:

- Få information om vilka personuppgifter vi behandlar om dig (registerutdrag).
- Begära rättelse av felaktiga eller ofullständiga uppgifter.
- Under vissa omständigheter få dina uppgifter raderade.
- Invända mot behandling av dina personuppgifter.

Kontakt

Om du har frågor om hur vi hanterar dina personuppgifter eller om du vill nyttja någon av dina rättigheter, vänligen kontakta styrelsen:

Indalsbygdens park och utveckling ekonomisk förening

E-post: info@indalsutveckling.se

Att lämna ett arv till din hembygd

En levande hembygd – för generationer framåt

Indalsbygden är mer än bara en plats på kartan. Det är våra skogar, vår natur och framför allt – människorna som bor, lever och har växt upp här. Genom att vi tillsammans bygger en ny butiksfastighet säkrar vi att Indal förblir en levande och trygg plats för både dagens äldre och morgondagens barn.

Många funderar över vad som händer med de besparingar och det livsverk man lämnar efter sig. För den som inte har några direkta arvingar går pengarna i vanliga fall till Allmänna Arvsfonden i Stockholm, för att fördelas till projekt runt om i hela landet.

Men det finns ett annat sätt – ett sätt att låta ditt livsverk stanna kvar där ditt hjärta är.

Ge en gåva till Indalsbygden

Genom att donera eller testamentera en gåva till Indalsbygdens park och utveckling ekonomisk förening ser du till att dina pengar används direkt och oavkortat till att utveckla vår egen hembygd. Det är en investering i den lokala butiken, gemensamma resurser samt mötesplatser och framtidstro i Indalsbygden.

Vi bevarar ditt minne

För oss är varje bidrag, stort som litet, en hederssak. För de personer som väljer att stötta bygden genom en donation eller ett testamente kommer föreningen att upprätta ett vackert, permanent minnesmärke på en central plats vid den nya fastigheten eller i parken. På så sätt blir ditt engagemang för bygden aldrig glömt, utan lever vidare som en synlig påminnelse för framtida generationer om att du var med och bar Indal in i framtiden.

Vill du veta mer om hur man praktiskt går tillväga med en donation eller ett tillägg i sitt testamente? Kontakta gärna vår ordförande Leif Billström för ett helt förutsättningslöst och konfidentiellt samtal.