

Villkor och information om förlagslån till Indals Nya Butik

Detta dokument beskriver villkoren för förlagslån i Indalsbygdens park och utveckling ekonomisk förening samt hur den digitala teckningsprocessen fungerar.

Vad är ett förlagslån? Ett förlagslån är en etablerad och trygg finansieringsform enligt lagen om ekonomiska föreningar. Det innebär att du som medlem lånar ut pengar till föreningen mot avkastning (ränta), vilket minskar behovet av dyra banklån och ger projektet en stark ekonomi.

Ekonomiska grundvillkor

- **Årlig ränta:** 2,0 % per år på utlånat belopp.
- **Löptid:** Maximalt 25 år räknat från 2027 med rak årsvis amortering.
- **Snabbare återbetalning:** Föreningen har rätt att göra extra amorteringar eller helt lösa lånen i förtid om ekonomin tillåter. Detta gäller för de medlemmar som inte motsätter sig det.

Enkelt förklarat: Vad betyder ränteuppskov och kapitalisering? Under projektets etablerings- och byggfas (år 2027) har föreningen ännu inga hyresintäkter från butiken. Därför betalas ingen ränta ut i kontanter under 2027.

Att det är *ränteuppskov* betyder helt enkelt att utbetalningen skjuts upp – **dina räntepengar försvinner inte**. Räntan för 2027 läggs istället till ditt ursprungliga lånebelopp (den *kapitaliseras*). Ditt utlånade kapital växer alltså med 2,0 % under byggåret, och den första kontanta utbetalningen av både ackumulerad ränta och amortering sker den **31 december 2028**. Därefter betalas ränta och amortering ut i kontanter den 31 december varje år. Räntan kan inte begäras ut före 2028-12-31.

Varför låses anmälan 1 vecka före stämman? För att styrelsen ska kunna sammanställa den slutliga kalkylen och presentera ett komplett och tryggt beslutsunderlag för medlemmarna på den extra föreningsstämman den 4 oktober, måste styrelsen i god tid få en exakt bild över hur mycket lokalt kapital vi samlat in tillsammans.

Så fungerar teckningen på indalsnyabutik.se

- **Fram till den 27 september 2026 (en vecka före stämman):** Du kan när som helst logga in på "Mitt medlemskap", låsa upp din anmälan, ändra belopp och låsa igen på egen hand.
- **Från och med den 28 september 2026:** Systemet stänger för sänkningar online så att styrelsen får arbetsro med beslutsunderlaget. Du kan dock när som helst fortfarande logga in och *öka* ditt lånebelopp. Vill du minska beloppet under dessa sista två veckor kontaktar du styrelsen via meddelandefunktionen på hemsidan.

Trygghet och stämmogodkännande

- **Villkorat löfte:** Din anmälan utgör en bindande teckningsförbindelse, men den är juridiskt villkorad av att den extra föreningsstämman den 4 oktober 2026 formellt godkänner styrelsens förslag till villkor.

- **Ingen inbetalning nu:** Betalningsunderlag (faktura) skickas ut först efter att stämman sagt ja och styrelsen har alla tillstånd, avtal och fullständig finansiering säkrad för projektstart.